

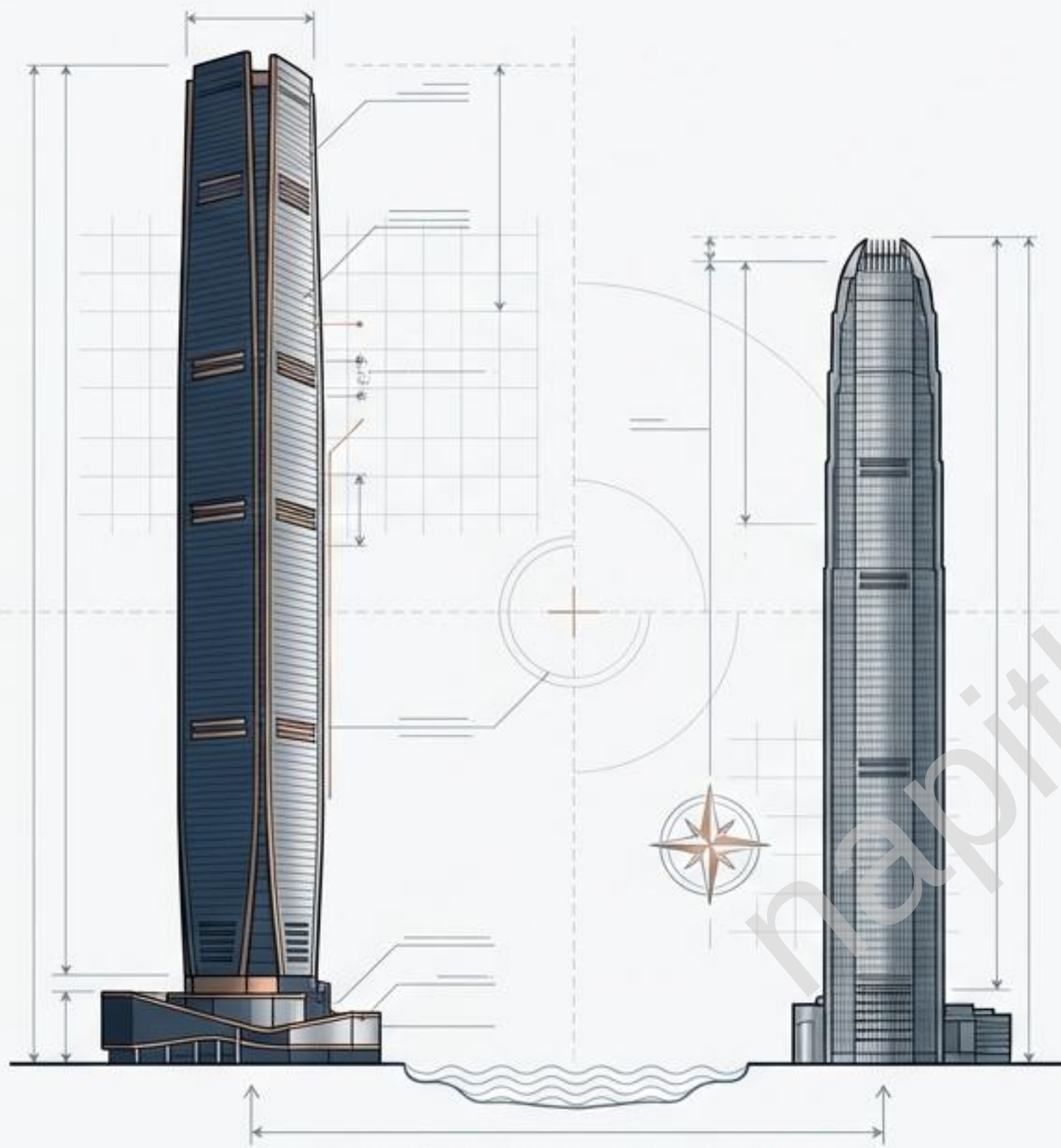
Международный коммерческий центр (ICC): Дракон Гонконга

Oswald

Инженерный триумф, новая высота Азии
и анатомия вертикального города.

Roboto

Визуальное исследование архитектуры и скрытых
систем самого высокого здания Гонконга.



GATEWAY TO VICTORIA HARBOUR

ПОРТРЕТ ГИГАНТА

490
МЕТРОВ

Высота здания

118
ЭТАЖЕЙ

Этажность

4-Е
МЕСТО

В мире по высоте
на момент
постройки (2010)

Возвышаясь над Западным Коулуном, ИСС формирует визуальные «ворота» в гавань Виктория в тандеме с башней 2IFC на противоположном берегу. Это не просто офисное здание, а символ финансовой мощи региона.



Данные СТБУН и Building.hk

Философия Дракона: Архитектурный код KPF



- **Чешуя:** Уникальная навесная стена состоит из перекрывающихся панелей («shingled» effect), напоминающих чешую дракона. Это не только эстетика, но и функциональное самозатенение.
- **Хвост:** У основания северного фасада стена «отслаивается» и плавно стекает вниз, образуя навесы и атриум — «хвост дракона», защищающий пешеходов от тропических ливней и нисходящих потоков ветра.

«ICC воплощает мифическое существо, прославляемое в Гонконге... здание определяется своим 'драконьим хвостом'.» — Building.hk

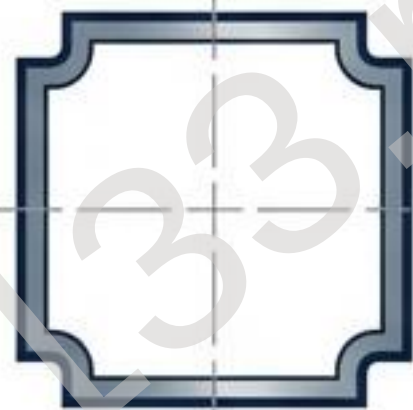
Сравнение формы этажа



Идеально для ветра,
плохо для офисов



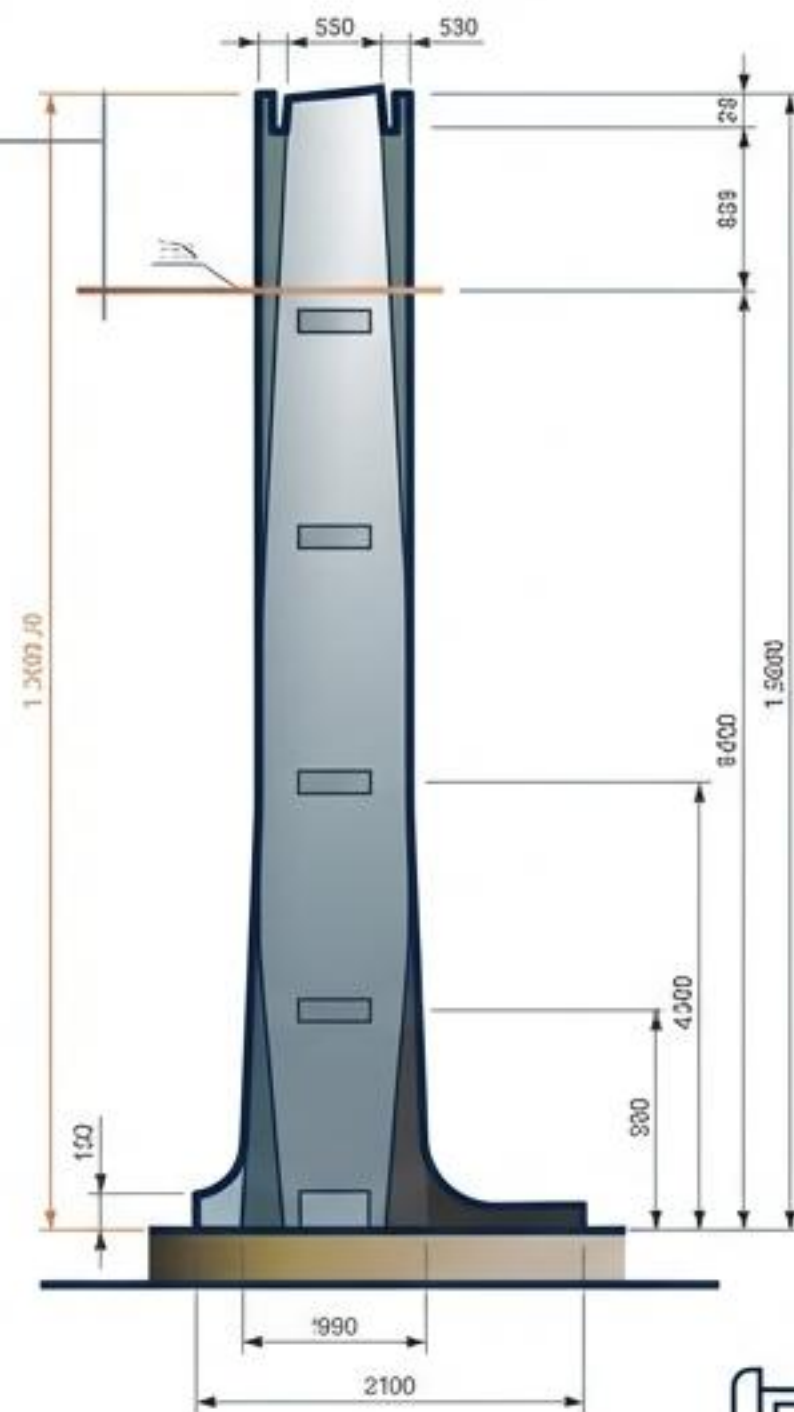
Идеально для офисов,
плохо для ветра



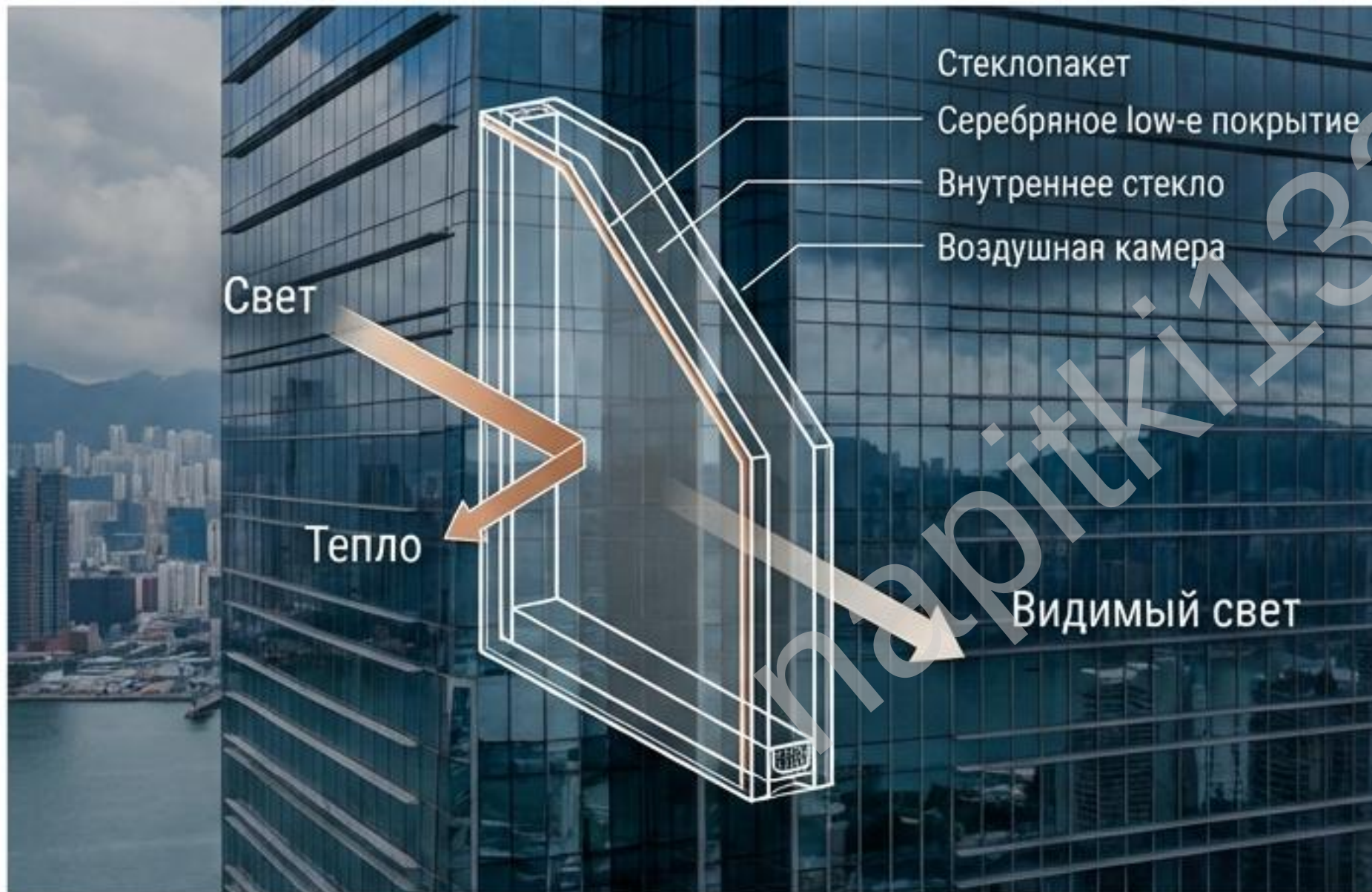
Решение ИСС: Баланс

Решение: Квадрат с вырезанными углами («re-entrant corners»).

- «Вырезы» работают почти так же эффективно, как круг, снижая ветровое давление.
- Мега-колонны расширяются к основанию на 3 градуса, повышая устойчивость.
- Верхняя треть фасада наклонена на 1 градус для создания элегантного силуэта.



УМНАЯ КОЖА: УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ



- Серебряное покрытие: Стеклопакеты с низкоэмиссионным (low-e) серебряным покрытием отражают тепловой спектр солнца, пропуская видимый свет.
- Energy Optimizer: Система, разработанная совместно с Политехническим университетом Гонконга, использует датчики для анализа данных круглосуточно, оптимизируя энергопотребление здания.
- Самозатенение: Конструкция «чешуек» фасада создает естественную тень, снижая нагрев помещений.

СКЕЛЕТ И КОРНИ: СТРУКТУРНАЯ ЦЕЛОСТНОСТЬ



ГЕОЛОГИЯ:

Здание стоит на намывной территории. Скальная порода (bedrock) залегает на глубине более 90 метров.

ФУНДАМЕНТ:

Традиционные сваи не подходили. Использована система «баретт» (barrette foundation) — прямоугольные железобетонные сваи фрикционного типа.

МАТЕРИАЛЫ:

Композитная структура из железобетона и стали (более 30 000 тонн конструкционной стали).

Данные WT Partnership / Building.hk

ВЫЗОВ: ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕРТИКАЛЬНОГО ГОРОДА



⊕ **Масштаб:** 120 000 кв. метров фасада, который нужно регулярно мыть и инспектировать.

⊕ **Сложность:** «Хвост дракона» у основания имеет сложный наклон, а углы здания требуют особого доступа.

⊕ **Задача:** Обеспечить доступ к каждому сантиметру «чешуи», не нарушая визуальную целостность иконического здания.

[illegible]

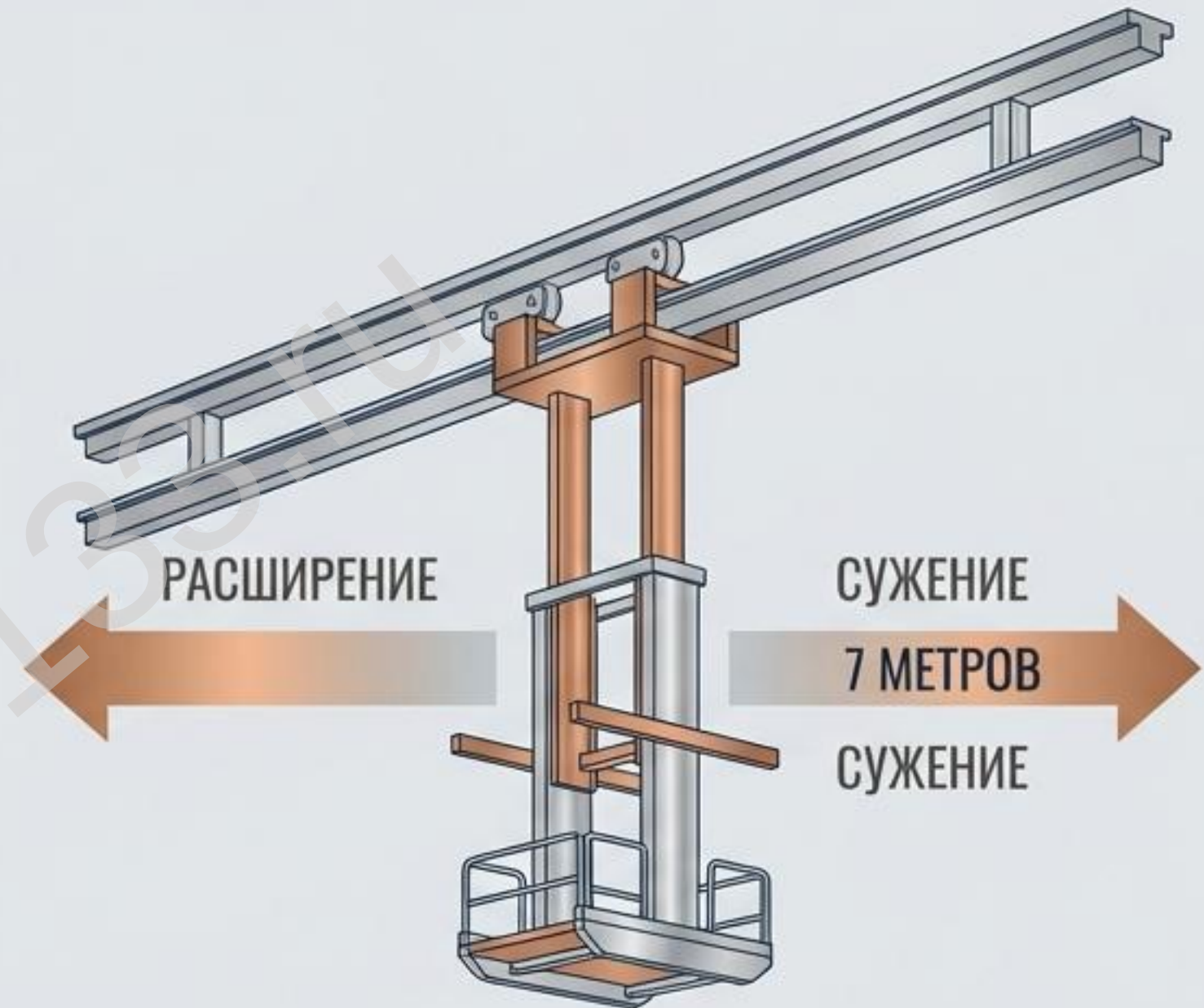
Всего машин:	10 единиц (разработаны СохGomyl)
Вылет стрелы:	До 19.4 метров (телескопическая конструкция)
Корзина:	4.5 метра в ширину

Данные CoxGomyl / Building.hk

УКРОЩЕНИЕ ГЕОМЕТРИИ: ХВОСТ И УГЛЫ



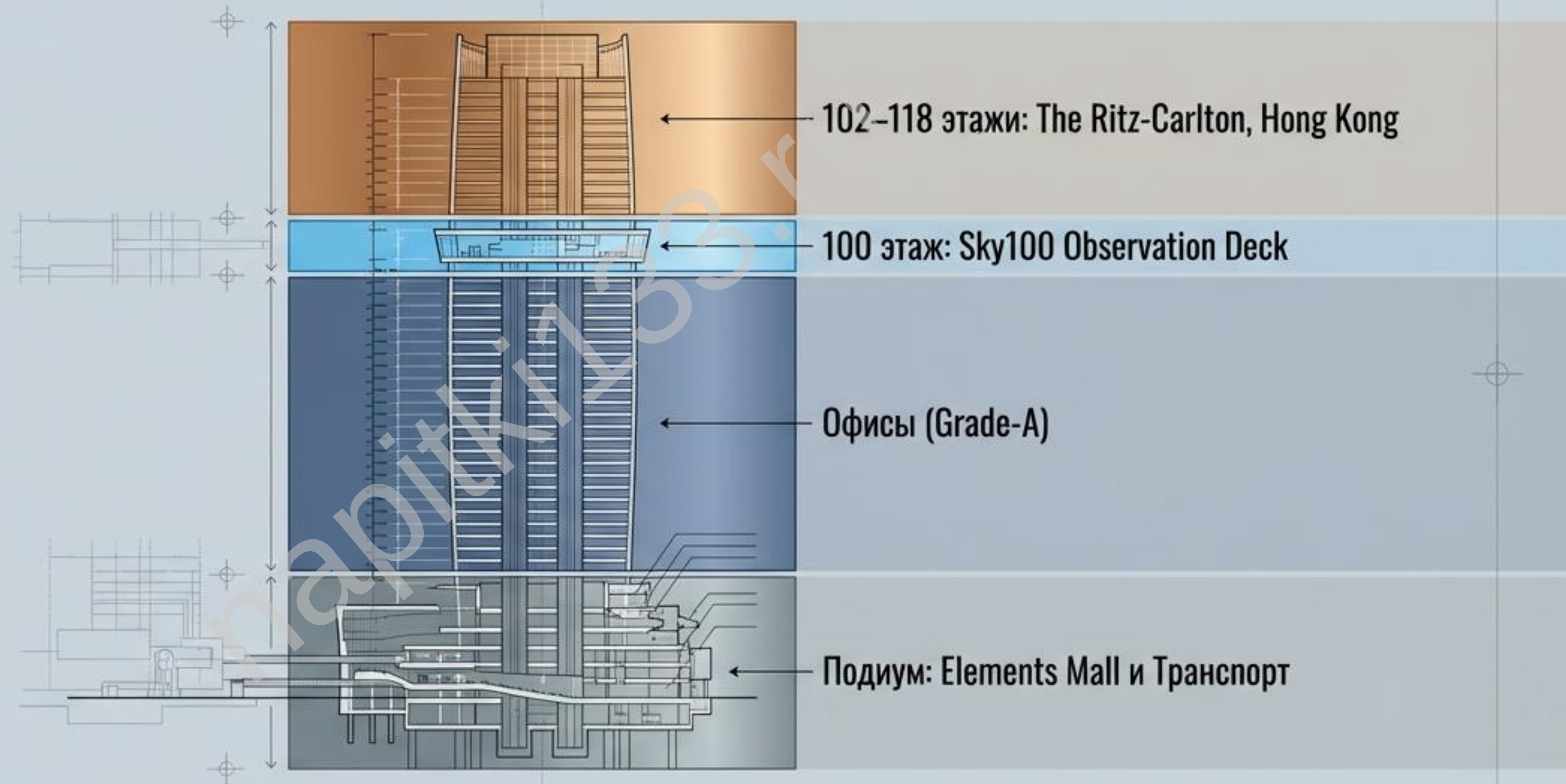
Трансформер для хвоста: Для обслуживания наклонного «хвоста дракона» используется телескопический портал (gantry). Поскольку ширина хвоста меняется на 7 метров по длине, машина автоматически расширяется и сужается во время движения.



Угловые машины: Специальные «Corner machines» установлены на техническом уровне М3-1 (306 метров), чтобы обслуживать углы нижней части здания.

Рекорд: Проект включает самую высокую в Азии подъемную платформу (50 метров).

АНАТОМИЯ ВЕРТИКАЛЬНОГО ГОРОДА: ЗОНИРОВАНИЕ



Здание рассчитано на 20 000 резидентов и работников.
42 лифта, включая двухпалубные (double-deck).



SKY100: ВЗГЛЯД С ВЕРШИНЫ МИРА



393 МЕТРА
(над уровнем моря)



60 СЕКУНД
(время подъема)



360°
(панорамный обзор)

Единственная крытая смотровая площадка в Гонконге с полным круговым обзором.
Идеальное место, чтобы увидеть горизонт и световое шоу.

Внимание: Масштабная реновация Sky100

Статус: Смотровая площадка временно закрыта.

Дата закрытия: 17 мая 2025 года.

Открытие: Первая половина 2026 года.

Причина: Обновление интерьера и экспозиции.

*Посетителям рекомендуется проверять актуальный статус
на официальном сайте перед планированием визита.*

Данные Hong Kong Tourism Board.

Битва панорам: Пик Виктория vs. Sky100



Metallic Silver



Пик Виктория

- Природа + История
- Открытый воздух
- Вид снизу вверх

Sky100 (ICC)

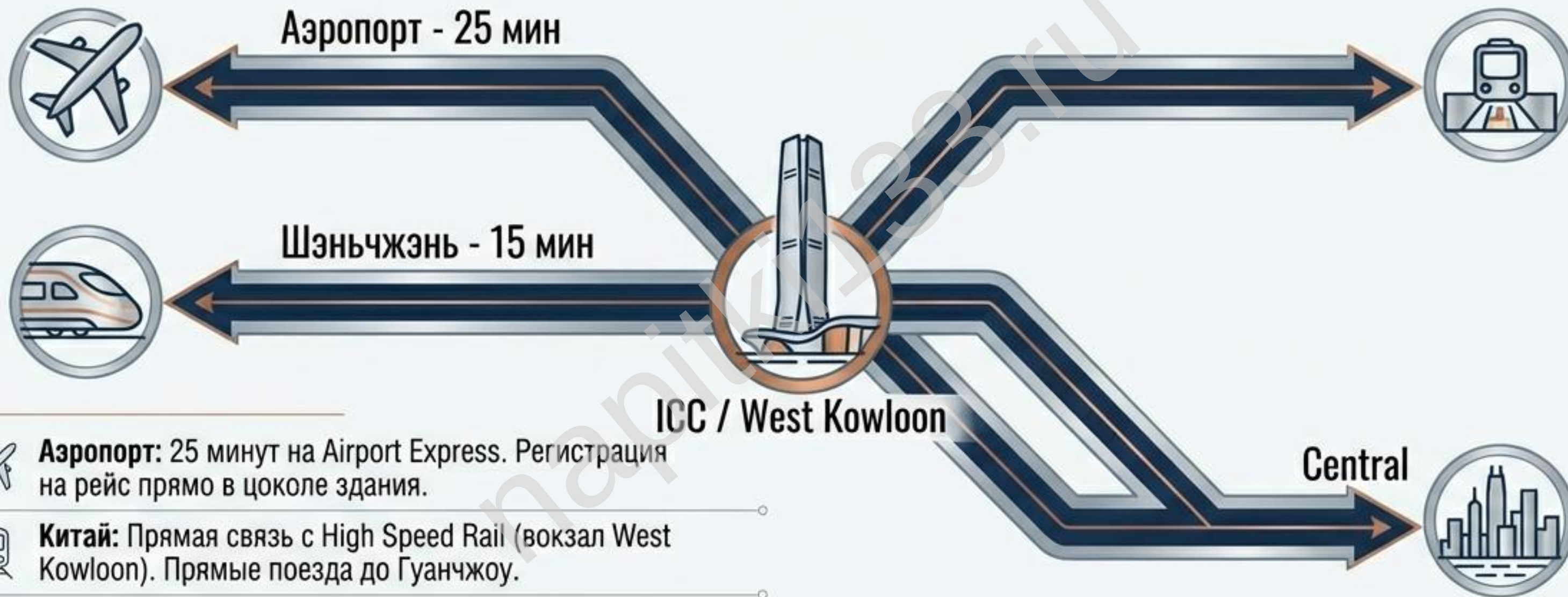
- Технологии + Комфорт
- Кондиционированный лаунж
- Вид с высоты птичьего полета



Транспортное сердце: Станция Коулун



Metallic Silver



ICC / West Kowloon

Central



Аэропорт: 25 минут на Airport Express. Регистрация на рейс прямо в цоколе здания.



Китай: Прямая связь с High Speed Rail (вокзал West Kowloon). Прямые поезда до Гуанчжоу.



Город: Метро (MTR) и автобусный хаб в основании башни.



Символ амбиций Oswald

Больше, чем небоскреб.
ICC — это инженерный организм,
одетый в «чешую дракона», и
вертикальный город, соединяющий
небо, землю и людей.

Планируйте визит в 2026 году, чтобы
увидеть обновленный Sky100.