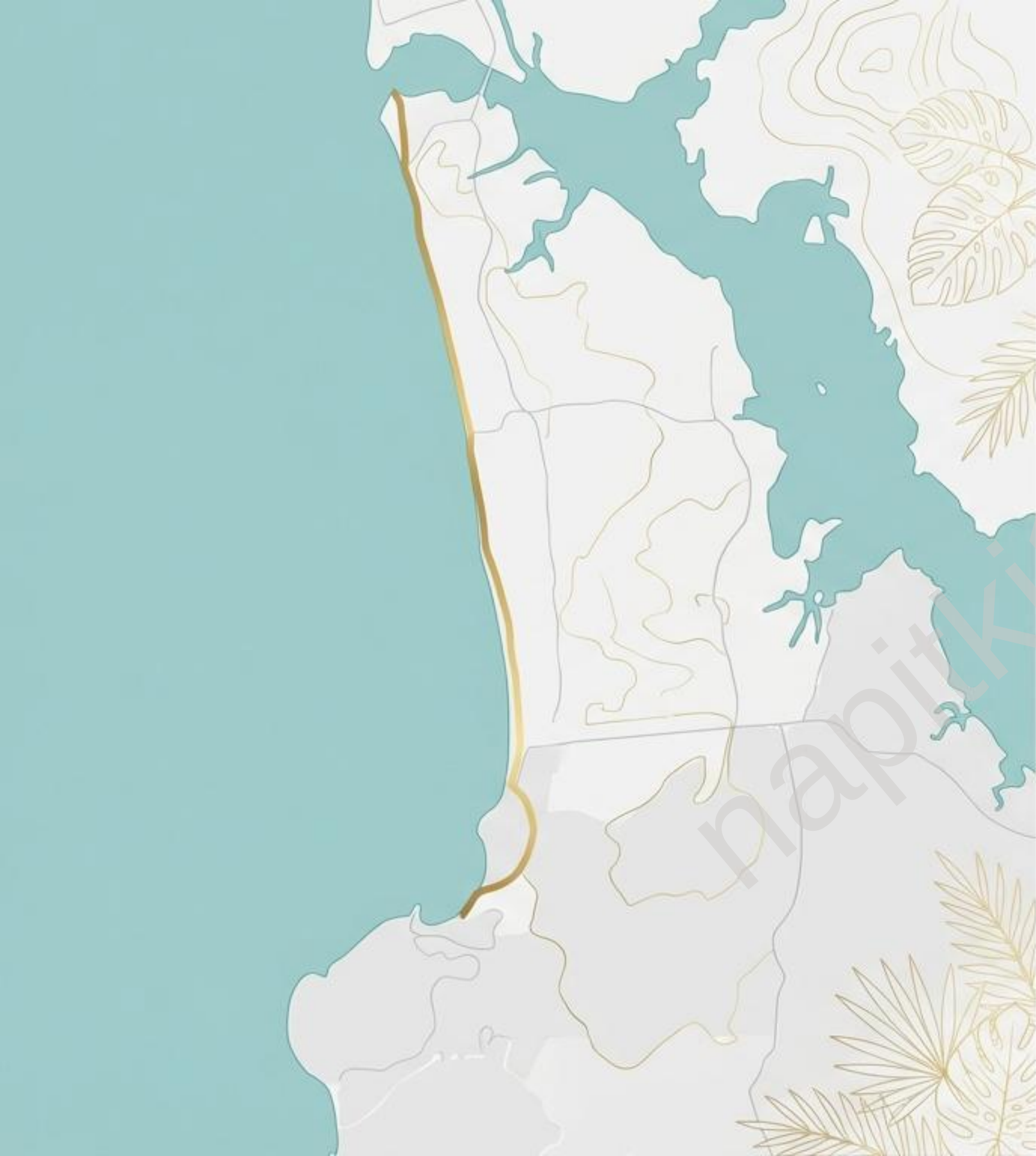




Май Кхао: Скрытая жемчужина Пхукета

Полное досье: от дикой природы и гастрономии до инвестиционного климата.

Инсайдерский гид 2025



12 километров безмятежности

- **Локация:** Северо-запад Пхукета, часть национального морского парка Сиринат (90 кв. км).
- **Атмосфера:** Самый длинный пляж острова, где запрещена плотная застройка и моторные виды спорта.
- **Аудитория:** Ценители тишины, люксовых курортов и приватности. Здесь нет ночной жизни Патонга, но есть бесконечный горизонт.



Экологический фундамент: Национальный парк Сиринат

Масштаб

90 км² — Общая площадь
76% — Акватория
24% — Суша

Биоразнообразие

Флора: Морские сосны (казуарины), мангровые заросли.

Фауна: Место гнездования морских черепах (ноябрь–февраль).

Закон

Строгий запрет на строительство ближе 400 метров к воде. Сохранение естественного ландшафта.



Динамика береговой линии (2005–2019)

Научный мониторинг

- **Тенденция:** Пляж Май Кхао подвержен умеренной эрозии (~1.02 м/год).
- **Баланс:** Эрозия затронула ~42,000 кв.м, намыв песка восстановил ~21,000 кв.м.
- **Причины:** Муссоны, сильные волны и антропогенные факторы.

Инсайт: Берег «живой». Поваленные деревья создают уникальный, дикий ландшафт, но требуют мер по защите дюн.

Безопасность: Обратное течение (Rip Current)



Сезонность: Риск возрастает в низкий сезон (май–октябрь). Красные флаги = Купание запрещено.

Как узнать: Пенный канал, уходящий в море, мутная вода или разрыв в волнах.

Протокол выживания:

1. Не паниковать (течение не тянет на дно).
2. Не бороться (не плыть к берегу против потока).
3. **Плыть параллельно берегу,** пока течение не ослабнет.



Культовый опыт: Плейнспоттинг

Локация: Южный конец пляжа (у аэропорта НКТ).

Совет: Приходите утром (07:00–10:00) ради мягкого света и отсутствия толп.

Сезон: Лучшие кадры — в высокий сезон, когда ветер дует с моря.

Важно: Осторожно с зоной турбулентности от двигателей (Jet Blast).

Гастрономия: Скрытые жемчужины

Аутентичная кухня и локальный колорит



Lertrod Kitchen (Michelin Guide)

Скрытое сокровище у аэропорта. Лучшая южно-тайская кухня в простом интерьере.



Kin Dee

Ресторан с 20-летней историей. Ужин на деревянных помостах в саду. Ингредиенты с собственной фермы.



Natural Restaurant Airport

Отличная локальная кухня всего в 2.4 км от терминала. Идеально для первого или последнего обеда.

Гастрономия: Высокая кухня и закаты



Toh Daeng (Michelin) — Ужин в историческом особняке Baan Ar Jor.



Takieng — Тайская классика и морепродукты в Renaissance.



Andaman Grill — Премиальные стейки под открытым небом (JW Marriott).



M Beach Club — Коктейли, DJ-сеты и лучшие закаты.

Проживание: Территория роскоши

Отели-парки, виллы и отсутствие высоток



Здесь нет плотной городской застройки. Май Кхао — это 5-звездочные курорты с огромными территориями.

- **JW Marriott Phuket**
(Семейная классика)
- **Renaissance Phuket**
(Стиль и гастрономия)
- **Sala Phuket & Anantara**
(Приватные виллы с бассейнами)
- **Maikhao Dream Villas**
(Эксклюзивные резиденции)

Активности и стиль жизни



Фонд Черепах

Центр реабилитации
при JW Marriott.
Кормление и
образовательные
программы.



Splash Jungle

Один из лучших
аквапарков Пхукета
для семейного
отдыха.



Велопрогулки

Живописные
маршруты вдоль
озер и рощ
национального
парка.



Ват Май Кхао

Красивый местный
храм для
культурного
погружения и
тишины.

Инвестиционный профиль

Ожидаемая Доходность



Порог входа

Кондоминиумы

2.5 – 5 млн бат

Виллы

18 – 50 млн бат

- **Тренды 2025:** Рост доли иностранных покупателей (до 50%).
- **Драйверы роста:** Новая дорожная инфраструктура, близость к аэропорту, дефицит земли у моря.

Резюме: Ваш ли это выбор?

ДА, если вы ищете...

- ✓ Абсолютную тишину и приватность
- ✓ Формат отдыха «Вилла + Пляж»
- ✓ Природу национального парка
- ✓ Премиальный сервис и гольф

НЕТ, если вам нужны...

- ✗ Бурная ночная жизнь и клубы
- ✗ Шумные торговые улицы
- ✗ Бюджетные гестхаусы
- ✗ Шопинг-моллы в пешей доступности



Май Кхао

Природа. Роскошь. Тишина.

Спланируйте свое путешествие или инвестицию осознанно.